

# **vhs Bielefeld Programm Januar – Juli 2012 Auszug**

Details zum Kurs (1328T8)

## **Altes Haus - was tun?**

**Substanz erhalten, Energie sparen,  
gesund Wohnen und Finanzierung sichern.**

Seit gut 15 Jahren ist in Deutschland deutlich zu erkennen, dass die Neubautätigkeit der Aufbauphase und die durch die Wiedervereinigung der beiden deutschen Teilstaaten bewirkte Bautätigkeit weitestgehend beendet ist. Der Ersatzbau, die Pflege und der Erhalt von Bestandswohnbauten ist ein wachsendes Aufgabenfeld in der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Nicht zuletzt gefördert durch den demografischen Wandel ist ein Trend zu innerstädtischem und stadtnahem Wohnen festzustellen. Für die neuen Wohnansprüche ist die Bausubstanz der alten innerstädtischen Wohnbauten sowohl architektonisch wie auch energetisch ebenso veraltet und teilweise unbrauchbar, wie ganze Stadtteile, die vor 30-50 Jahren neu errichtet wurden.

Die steigenden Energiekosten, der Klimawandel und die damit verbundene verschärfte Gesetzgebung rund um den Energieverbrauch und den CO<sub>2</sub>-Ausstoß von Heiz- und Anlagentechnik führt zwangsläufig zu erhöhtem Sanierungs- und Renovierungsdruck.

Eigenheimbesitzer und Wohnhauseigentümer stehen vor der Frage, was sie in ihrer Situation als wirtschaftliche und nachhaltige Lösung tun können. Hauseigentümer im Geschosswohnbau stehen als

Vermieter vor der Frage: ob und wie sie die Kosten einer energetischen Sanierung ihres Altbaus über die Miete wieder hereinholen oder zumindest in angemessener Zeit amortisiert bekommen. In diesem Kurs soll ein Bogen von der energetischen Sanierung von Wohnhäusern über geeignete Dämm- und Heiztechnik, dem gesunden Raum- und Wohnklima bis zu Finanzierung und Amortisation gespannt werden.

### **Die Themen im Überblick:**

- Altes Haus - gut gedämmt und mollig warm.
- Innenraumklima - gesund Wohnen durch behagliches Raumklima; gegen Feuchte und Schimmel, für gesunde Luft und wohlige Wärme.
- Finanzierungsbedarf - energetisch Sanieren und Wohnraum modernisieren.

### **Kursleitung:**

**Frank H. Bücken,  
Dipl.- Ing. Architektur Hochbau**

### **Kurs:**

**Samstag, 18.02.2012,**

**9:30 - 16:45 Uhr**

**VHS, Raum 240,**

**Ravensberger Park 1**

**Entgelt: 23,00 € / ermäßigt: 12,00 €**